

Obrazac 18.

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **40 St-428/2015**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb, OIB:41257380203**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.06.2019. do 30.06.2020.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30. rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27. travnja 2016.god.

I. Izvješće o tijeku stečajnog postupka

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

I Red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
II Red	43.930.585,95	43.340.804,43	40.766,25
Ukupno kn	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika je bilo zaposleno 46 djelatnika, kojima su otkazani ugovori o radu. Svima su isplaćene bruto plaće za rad u otkaznom roku.

Putem Agencije za isplatu potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca isplaćen je iznos od 907.583,53 kn.

Sva pokretna imovina stečajnog dužnika je unovčena

Niže navedene nekretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Poljačka 56 opterećene su razlučnim pravima i do sada nisu prodavane. Iste se prodaju putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-9775/2016. i Ovr-6120/2017. Rješenjem suda od 04.04.2017.god. imenovan je sudski vještak za građevinsko vještačenje, vještačenje je izvršeno 01.08.2017.god. i elaborat dostavljen sudu, ali do danas nije zakazana niti jedena dražba. Procijenjena vrijednost iznosi 99.960.000,00 kn.

z.k.ul. 5027 k.o. Vrapče Novo

1. k.č.br.3075 u naravi Tvornica „TOZ“ Zagreb, Poljačka br. 56, Jedinstveni objekt sagrađen na k.č.br. 3075 i 3568/2 sa 58 m2
2. k.č.br. 3568/2 u naravi Tvornica „TOZ“ Zagreb, Poljačka 56, Jedinstveni objekt sagrađen na k.č.br. 3075 i 3568/2 sa 38991 m2 i to na posebnim dijelovima:
 - 1.ETAŽA 0/0- u naravi garaža i vatrogasno spremište pop.br. 20233 u nacrtu označen kao objekt br. 1 (sada kaliona i radiona i vatrogasno spremište),
 - 2.ETAŽA 0/0 - u naravi skladište lakozapaljivog materijala (sada kompresorska stanica)

- pop.br. 2045 u nacrtu označen kao objekt br.2,
3.ETAŽA 0/0 – u naravi dvokatna poslovna zgrada sa restoranom, transformatorskom stanicom i portirnicom pop.br. 20100 u nacrtu oznaka objekta br. 3,
4.ETAŽA 0/0 – u naravi skladište gotove robe i sirovina (sada skladište poluproizvoda u nacrtu označen kao objekt br. 4),
5.ETAŽA 0/0 – u naravi industrijske hale pop.br. 20326 u nacrtu označen objekt br. 5,
6.ETAŽA 0/0 – u naravi kotlovnica sa kotlom „TPK“ 150 čm u nacrtu označen kao objekt br.
7.ETAŽA 0/0 – u naravi kotlovnica i plinske instalacije u nacrtu označen kao objekt 7,
8.ETAŽA 0/0 – u naravi rekreacioni centar i dvorana automatske kuglane u nacrtu označen kao objekt 8,
9.ETAŽA 0/0 – u naravi skladište sirovine i gotove robe pop.br. 22546 u nacrtu označen kao objekt 9,
10.ETAŽA 0/0 – u naravi pogonske zgrade „4“- industrijska hala pop.br. 22416 u nacrtu označen kao objekt 10,
11.ETAŽA 0/0 – u naravi pogonske zgrade – industrijska hala u nacrtu označen kao objekt 11 i dvorište

Na nekretninama su upisane hipoteke za korist PARTNER BANKA d.d., Zagreb, OTP BANKA d.d., Split i DOM INVEST III AG, Švicarska.

z.k.ul. 6741 k.o. Vrapče Novo

- k.č.br. 3568/5 – u naravi neplodno površine 1097 m2.

z.k.ul. 6499 k.o. Vrapče Novo

-k.č.br. 3081/2 – u naravi ekonomsko dvorište površine 195 m2.

Na nekretninama su upisane hipoteka za korist PARTNER BANKA d.d., Zagreb.

-z.k.ul. 1234 k.o. Vrapče Novo

-k.č.br. 3568/4 – u naravi četiri privredne zgrade i jedna gospodarska zgrada u planu označena brojem I (jedan), tvorničko dvorište u Poljačkoj ulici br. 53.

Na nekretnini su upisane hipoteke za korist NOVA BANKA d.d., Zadar, PARTNER BANKA d.d. Zagreb i OTP BANKA d.d., Split.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su u potpunosti osim vjerovnika Snežana Fištrek u iznosu od 48,00 kn i INDUSTROGRADNJA grupa d.d. u iznosu od 5.000,00 kn (potraživanje nastalo otkupom potraživanja od prijašnje radnice) iz razloga što nisu dostavili račun za isplatu potraživanja.

Suglasno odluci Skupštine vjerovnika od 04.07.2019.god. izvršen je prijenos 100%-tnog poslovnog udjela u tvrtci TOZ Trgovija Dooel, Skopje sa stečajnog dužnika na EUROKARBON d.o.o., Otok Korčula.

U promatranom periodu okončana su dva sudska spora.

1. Potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-120/2014 od 29.01.2015.god. (pobijanje odluka glavne skupštine, prije otvaranja stečajnog postupka) kojom je tužiteljima naloženo platiti stečajnom dužniku kao tuženiku

iznos od 151.250,00 kn sa kamatama. Potraživanje iz presude naplaćeno je iznosom od 221.843,77 kn.

2. U pravnoj stvari tužitelja PARADOX d.o.o. Rijeka protiv tuženika TOZ PENKALA d.d. u stečaju u predmetu koji se vodi pod brojem Povrv-4013/2014 na Trgovačkom Sudu u Zagrebu, radi isplate, tužba se odbacuje i ukida platni nalog.

II. Izvješće o stanju stečajne mase

Stanje žiro računa na dan 01.06.2019.god. iznosilo je 481.041,83 kn.

PRIHODI

1. Prijenos nakon zatvaranja računa PODRAVSKA BANKA d.d.	kn	95,61
2. PHOENIX METALI d.o.o.-cesija TOZ GLINAMOL d.o.o.		160.008,00
3. TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o. -dug za TOZ GLINAMOL d.o.o.		50.580,53
4. Pasivna kamata banke		57,49
5. Zakupci-plaćanje zakupa i režije		2.243.228,21
6. Ovrha, Lušić, Ferković, Skledar		221.843,77
7. EUROKARBON d.o.o. za TOZ Makedonija		103.902,92
Ukupno kn		2.779.716,53

RASHODI

1. Redovna plaća u stečaju	kn	156.490,00
2. Naknada banke i FINA-e		3.047,50
3. Materijalni troškovi		434,10
4. Sudski depoziti, pristojbe		75.575,11
5. Odvjetničke i bilježničke usluge		38.437,50
6. ZET-troškovi prijevoza		4.320,00
7. Režijski troškovi (struja, voda, čistoća)		1.169.337,86
8. Troškovi telefona i interneta		22.861,05
9. Održavanje 2 kompjutorska programa		42.250,00
10. SKDD, certifikat GS1, troškovi i pristojbe žigova		13.348,85
11. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda		427.371,32
12. PDV		240.444,92
13. Čuvarska služba-zaštitari		363.630,00
14. Knjigovodstvene usluge		25.625,00
15. Troškovi održavanja vodovodne instalacije		32.312,50

Ukupno kn 2.615.485,71

Stanje na žiro računu 30.06.2020.god. iznosi kn 645.272,65

Devizni račun – EUR 36.238,60

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.06.2020. do 30.09.2020.god.

Pokušati ubrzati zakazivanje dražbe za prodaju nekretnina na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

U Zagrebu, 20. srpnja 2020.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

